

KOMUNITNÍ BYDLENÍ V ROKYTNICI V ORLICKÝCH HORÁCH SO-00 ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ BUDOVY č.p.208

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval: **Ing. Jan Jireček**
HIP: **Ing. Petr Tichý**
Odp. projektant: **Ing. René Hubka**

Zakázkové číslo: **17/21**
Archivní číslo: **504**
Číslo paré:

ČERVENEC 2021

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

A.2 Členění odstraňované stavby

A.3 Seznam vstupních podkladů

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Komunitní bydlení v Rokytnici v Orlických horách
 objekt: SO-00 Odstranění stávající budovy č.p.208
 Místo stavby: Stříbrný vrch 208, Rokytnice v Orlických horách
 p.p.č.736/4 a st.p.č.268 v k.ú. Rokytnice v Orlických horách
 Kraj: Královéhradecký kraj

A.1.2. Údaje o vlastníkovi

Vlastník stavby: Královéhradecký kraj, Pivovarské nám.1245/2,
 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546
 Hospodaření se svěřeným majetkem: Domov na Stříbrném vrchu 199,
 517 61 Rokytnice v Orlických horách

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel dokumentace: PROXION s.r.o. - projekční a inženýrská kancelář, Hurdálkova 206, Náchod
 Zodpovědný projektant: Ing. René Hubka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600923
 Stupeň dokumentace: Dokumentace bouracích prací
 Datum vypracování: VII/2021
 Zakázkové číslo: 17/21

A.2 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Vzhledem k velikosti a charakteru dotčené budovy se stavba nijak nečlení.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Dokumentace je vypracovaná na základě objednávky vlastníka. Jako výchozí podklady byly použity:

- prohlídka a zaměření stávající budovy
- pořízená fotodokumentace
- požadavky a připomínky vlastníka
- studie stavby „Komunitní bydlení v Rokytnici v Orlických horách“, KAVA spol.s.r.o., III/2021
- digitální katastrální mapa
- výpis z katastru nemovitostí

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,
- b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- c) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,
- f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,
- g) požadavky na kácení dřevin,
- h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,
- i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

B.2 Celkový popis stavby

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby,
- b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
- d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,
- e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,
- f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,
- g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,
- h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,
- c) způsob odpojení.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

- a) terénní úpravy po odstranění stavby,
- b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště,
- f) maximální zábory,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,
- i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,
- l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Předmětná budova č.p.208 v minulosti využívaná jako rodinný dům se nachází jižně od centra města Rokytnice v Orlických horách. V současné době je budova i přilehlá zahrada nevyužívaná. Dvoupodlažní objekt je umístěn na samostatném pozemku st.p.č.268, relativně rozsáhlá přilehlá zahrada se nachází pozemku parc.č. 736/4; vše v k.ú. Rokytnice v Orlických horách. Pozemek má jihovýchodní sklon s maximálním převýšením 6m a je oplocen. Podél hranice pozemku se nachází vzrostlá neudržovaná zeleň, která je tvořena listnatými, jehličnatými i ovocnými dřevinami.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Území je dle platného územního plánu vedeno v zóně havarijního plánování z důvodu možného výronu toxického plynu (NH₃) ve firmě FrostFood a.s. v areálu západně od předmětného pozemku. Malá část přilehlého pozemku se nachází v ochranném pásmu dráhy (OPD).

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Budova se nenachází v žádném chráněném území - netýká se.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Vzhledem ke své poloze a konfiguraci okolního terénu se budova č.p.208 nenachází v záplavovém a ani v poddolovaném území – netýká se.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstraňovaná budova je umístěna jako samostatně stojící stavba bez jakéhokoli vlivu na cizí stavby či pozemky. Při bouracích pracích je samozřejmě třeba postupovat obezřetně a s ohledem na okolní budovy.

Odstraněním budovy nedojde k výraznější změně odtokových poměrů v dané lokalitě. V současné době jsou dešťové vody ze střechy odstraňované budovy svedeny do kanalizace.

Odstranění objektu nebude mít vliv ani na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Při prohlídce stavby a jejího okolí nebyla zjištěna kontaminace prostoru škodlivými látkami. V případě jejího zjištění během bouracích prací bude postupováno dle platných předpisů.

g) požadavky na kácení dřevin

Samotné odstranění budovy si nevyžádá žádné kácení dřevin – netýká se.

h) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

V současné době nejsou známy žádné věcné a časové vazby ani nutné související investice.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Bouracími pracemi bude dotčen pouze pozemek přilehlé zahrady. Jedná se o pozemek p.č.736/4 v katastrálním území Rokytnice v Orlických horách.

Číslo pozemku	druh	vlastník pozemku
736/4	zahrada	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám.1245/2, Hradec Králové (hospodaření: Domov na Stříbrném vrchu 199, Rokytnice v O.h.)

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Stávající budova č.p.208 je v současné době volná bez využití. Dříve byla využívána jako rodinný dům.

Po odstranění objektu budou následně na pozemku vybudovány dva objekty komunitního bydlení, jež budou řešeny samostatnou projektovou dokumentací. Provozovatelem těchto objektů bude nedaleký Domov na Stříbrném vrchu, čímž dojde k navýšení jeho stávající kapacity o celkem 12 klientů.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k velikosti a charakteru budovy projektant zvláštní požadavky a podmínky dotčených orgánů k odstranění stavby nepředpokládá.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Budova není chráněná - netýká se.

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

Zastavěná plocha budovy č.p.208	121,0m ²
Obestavěný prostor budovy č.p.208	697,0m ³
Odstraňované zpevněné plochy	14,0m ²
Počet odstraňovaných bytových jednotek	1 (5+1)
Obytná plocha bytu	100,0m ²
Užitková plocha bytu	195,5m ²

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Termín zahájení bouracích prací není stanoven, předpokládá se 1.pololetí 2022, doba trvání bouracích prací se odhaduje na cca 4 týdny. Orientační náklady na odstranění stavby jsou odhadnuty na cca 850 tis. Kč.

Odstranění stavby bude probíhat postupným rozebíráním. Nejprve budou odpojeny všechny přípojky technických sítí. Následně bude provedena za dodržení všech platných nařízení odborná demontáž fasádního obkladu z azbestocementových šablon. Poté bude provedeno odstranění vlastní vrchní stavby, tj. zastřešení, svislých obvodových a vnitřních stěn a na závěr i veškerých základových konstrukcí.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Předmětná budova č.p.208 je volně stojící dvoupodlažní nepodsklepený objekt. Půdorys budovy je v základním obrysu přibližně tvaru písmene „L“. Maximální půdorysné rozměry jsou 15,35x9,05m. Vstupní zádveří v severozápadním rohu objektu je pouze jednopodlažní. Úroveň podlahy východní

části budovy je oproti západní části snížena o 300mm. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou se sklonem cca 23°. Maximální výška hřebene nad okolním terénem je cca 7,05m.

Nosná konstrukce odstraňované budovy je tvořena zděnými obvodovými stěnami se ztužujícími vnitřními stěnami. Zastropení přízemí je v západní části objektu tvořeno dřevěnými stropními konstrukcemi, ve východní části budovy jsou stropy železobetonové. Zastřešení je tvořeno klasickou dřevěnou tesařskou konstrukcí, střešní krytinu tvoří velkoformátové profilované plechové dílce. Výplně okenních otvorů tvoří dřevěná otevíravá okna případně luxferové tvárnice. Dveřní otvory jsou osazeny jednokřídlovými dřevěnými dveřmi. Podlahy v budově jsou betonové, dřevěné či z keramických dlaždic. Část fasády budovy je opatřena venkovním fasádním obkladem z azbestocementových šablon.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Budova je vybavena elektrickou instalací, systémem teplovodního vytápění, vodovodem, kanalizací a slaboproudým telefonním rozvodem. Veškerá tato zařízení jsou nefunkční. Budova neobsahuje žádná jiná technická či technologická zařízení.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Stávající stavebně technický stav celé budovy je vzhledem k jejímu stáří relativně dobrý. Použity jsou převážně materiály cihelné, betonové, ocelové a dřevěné.

Část fasády budovy (rozsah je patrný z výkresu pohledů) je opatřena venkovním fasádním obkladem z azbestocementových šablon. Při jeho demontáži bude třeba postupovat dle platných nařízení Zákona o odpadech 541/2020 Sb., Vyhlášky 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a Nařízením vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci – více viz dále bod B.5.h).

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Budova je napojena rozvody těchto inženýrských sítí:

- | | |
|----------------------|---|
| - kanalizace | - kanalizační přípojka |
| - vodovod | - vodovodní přípojka |
| - elektrická energie | - vrchní přípojka NN |
| - topný rozvod | - přípojka teplovodu (v současné době již odpojeno) |
| - sdělovací vedení | - zemní telekomunikační přípojka |

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- | | |
|----------------------|--|
| - kanalizace | - kanalizační přípojka DN150 – délka 45,0bm |
| - vodovod | - vodovodní přípojka PE DN25 – délka 25,0bm |
| - elektrická energie | - vrchní přípojka NN do 1kV – délka 9,0bm |
| - topný rozvod | - přípojka teplovodu (v současné době již odpojeno) – délka 17,0bm |
| - sdělovací vedení | - metalický kabel – délka 50,0bm |

c) způsob odpojení

- kanalizace: kanalizační přípojka bude zachována, potrubí bude před obvodovou stěnou odstraňované budovy přerušeno a zaslepeno (následně bude řešena úprava přípojky samostatnou dokumentací nové stavby)
- vodovod: vodovodní přípojka bude zachována a uzavřena šoupětem umístěným v komunikaci, potrubí přípojky bude před obvodovou stěnou odstraňované budovy přerušeno a zaslepeno (následně bude řešena výměna elé přípojky samostatnou dokumentací nové stavby)

- elektrická energie: vrchní přípojka NN bude odpojena a demontována (následně bude řešena nová přípojka dokumentací nové stavby)
- topný rozvod: přípojka teplovodu je v současné době již odpojena a přerušena za odbočovací šachtou (následně bude řešena obnovení přípojky dokumentací nové stavby)
- sdělovací vedení: zemní telekomunikační přípojka bude v příslušném pilíři odpojena a kabelové vedení bude ukončeno před obvodovou stěnou odstraňovaného objektu (následně bude řešena nová přípojka samostatnou dokumentací nové stavby)

B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění budovy bude terén upraven do tvaru mírného sklonu podle přilehlého terénu s výškovým navázáním.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Vegetační prvky ani biotechnická opatření nebudou použita.

B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

V případě potřeby bude staveništní voda zajištěna malou mobilní cisternou. Elektrická energie bude zajištěna mobilním dieselagregátem.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru místa stavby a jeho nejbližšího okolí není třeba provádět zvláštní opatření, prostor staveniště bude odvodňován přirozeně vsakem do terénu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je dopravně napojeno na přilehlou místní komunikaci stávajícím sjezdem. V případě znečištění komunikací při dopravě je nutno zajistit jejich čištění.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu viz. bod B5a).

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Při bouracích pracích je třeba vhodnými pracovními a technologickými postupy veškeré negativní vlivy (hlučnost, prašnost apod.) na okolí budovy v maximální míře eliminovat. Jedná se především o minimalizaci produkovaného hluku – bourací práce za použití mechanismů a strojů budou prováděny pouze v době od 7 do 18hod, práce budou prováděny bez zbytečného generování nadměrné hladiny hluku, motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, stroje a mechanismy budou udržovány v řádném technickém stavu apod.

e) ochrana okolí staveniště

Odstraňovaná budova se nachází na oploceném pozemku vlastníka, proto není třeba zřizovat další ochranné prvky zamezující přístupu cizích osob do prostoru stavby. U vstupu na pozemek budou instalovány výstražné cedule varující před možnými riziky a cedule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

f) maximální zábory

Při bouracích pracích není třeba žádných záborů.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Při bouracích pracích není třeba zřizovat bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Během provádění bouracích prací bude veškerý stavební odpad řádně tříděn a likvidován odpovídajícím způsobem provádějí firmou – využitelné odpady budou předány oprávněným osobám k dalšímu využití, tj. kovový odpad bude odvezen do sběrný, stavební suť bude odvezena k recyklaci, nevyužitelné odpady budou separovány, ukládány do kontejnerů a odvezeny na určenou skládku.

Odstranění, veškerou manipulaci a likvidaci fasádního obkladu z hladkých osinkocementových šablon obsahujících azbestová vlákna je třeba provádět dle předpisů pro manipulaci s těmito materiály, především Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší a vedou k omezení působení rizik, tak aby ohrožení zdraví zaměstnanců bylo minimalizováno. Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí z místa svého původu odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“. Před odstraňováním materiálu obsahujícího azbest ze stavby musí být vypracován plán prací. Dodavatel stavby je povinný 30 dní před zahájením ohlásit místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví (Krajské hygienické stanici (KHS)) odstraňování materiálu. KHS provede posouzení rizik souvisejících s expozicí azbestu. Vzhledem k přítomnosti azbestu zajistí stavebník nad prováděním likvidace dozor osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

S odpady ze stavby a stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. „Zákon o odpadech“ a vyhláškou č. 273/2021 Sb. „Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady“. Všechny odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. „Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)“. Při předání dokončeného odstranění stavby předá dodavatel prací vlastníkově přesný soupis vzniklých odpadů s uvedením množství a potvrzením o způsobu jejich likvidace.

Materiály, jejichž výskyt se při odstranění stavby předpokládá, jsou následovně zatříděny dle vyhlášky 8/2021 Sb. „Katalog odpadů“:

17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 05	Železo a ocel
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Při bouracích pracích je třeba eliminovat vhodnými pracovními a technologickými postupy veškeré negativní vlivy (hlučnost, prašnost apod.) na životní prostředí. Jedná se zejména o vyloučení úniku látek (např. ropných látek z mechanismů) způsobujících znečištění povrchových a podzemních vod a půdního fondu, o ochranu vzrostlé zeleně apod. A dále vzhledem k výskytu materiálu obsahujícímu azbest, tj. fasádnímu obkladu z azbestocementových šablon, se rovněž jedná o vyloučení /minimalizaci uvolňování azbestu do ovzduší při demontáži materiálu (podrobněji viz výše bod B.5.h).

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Odstranění stavby bude prováděno stavební firmou vedenou osobou s odbornou způsobilostí v oboru odstraňování staveb, všichni pracovníci musí být proškoleni v oboru bezpečnosti práce. V průběhu bouracích prací je nutné dodržovat veškeré zákonné předpisy, týkající se ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Netýká se.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Vzhledem k umístění odstraňované budovy uvnitř oploceného pozemku, není třeba realizovat zvláštní dopravně inženýrská opatření. Doprava vybouraných hmot ze staveniště bude probíhat po stávajících místních komunikacích stávajícím sjezdem. V případě znečištění komunikací při dopravě je nutno zajistit jejich čištění.